

HARBOØRE PUMPELAG

VEDTÆGT – Harboøre Pumpelag

Gældende pr. 30-10-2019

Baggrunden for oprettelsen af et nyt stort pumpelag er behovet for at sikre, at de arealer, som er omfattet af pumpelaget, fremover kan benyttes til det formål, som de bruges til i dag og til de formål, som kommuneplanen og lokalplaner evt. muliggør.

Pumpelagets areal udgør ca. 1.416 ha og er en blanding af landbrug, bysamfund, fritidsboliger og rekreative områder – fælles for de forskellige arealanvendelser er afhængigheden af, at arealerne holdes dræned i rimeligt omfang, ved at nedbør og indsvivende havvand via vandløb, rørledninger og pumpestationer udledes til Limfjorden. Målinger viser, at vandmængden, der skal bortledes fra Harboøreland, består af lige dele nedbør og havvand. Afvandingssystemet består af kanaler og pumpeinstallationer.

Laget

§ 1 Lagets navn er "Harboøre Pumpelag", herefter benævnt laget. Laget har hjemsted i Lemvig Kommune.

Stk. 2. Laget er oprettet i henhold til Lemvig Kommunalbestyrelses beslutning af den 29. august 2012 i henhold til Vandløbsloven.

Stk. 3. Lagets formål er at beskytte de arealer, som fremgår af kortet i bilag 1, mod forhøjet grundvandsstand og overfladevand.

Anlægget

§ 2 Afvandingssystemets placering og indretning fremgår af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumpestationernes tekniske detaljer og drift fremgår ligeledes af dokumenter, som opbevares af bestyrelsen.

Bidragspligtige arealer

§ 3 Alle selvstændigt vurderede ejendomme - med de i stk. 3 nævnte undtagelser - som har arealer beliggende inden for afgrænsningen iht. bilag 1 repræsenterer 1 part. Hver part har pligt til at betale et drifts- og anlægsbidrag - herefter benævnt bidrag - til laget. 1 part giver 1 stemme.

Budgettet opkræves delvist som et grundbeløb, som udgør 68,8% af budgettet. Grundbeløbet fordeles ligeligt på alle ejendomsnumre uanset størrelse.

Den del af budgettet, som ikke dækkes af grundbeløbet, fordeles proportionalt med det areal, som tilhører ejendomsnummeret. Arealet rundes op til nærmeste hele ha bortset fra arealer under 0,2 ha, som beregningsmæssigt alle sættes til 0,2 ha.

Ejendomsnumre med arealer op til 0,2 ha kan dog maksimalt pålignes et bidrag på 400 kr. (inkl. moms). Når denne grænse er nået, fryses bidraget for arealer mellem 0,2 og 1 ha også fast, og resten af budgettet fordeles derefter ud på ejendomsnumre større end 1 ha proportionalt med ejendomsnummerets areal.

Budgettet er i denne sammenhæng defineret som det budget bestyrelsen indberetter til kommunen til opkrævning via ejendomsskatten for det kommende år.

Stk. 2. Kortbilag 1 findes også i digitaliseret form. Det digitaliserede kort lægges til grund, hvis der er tvivl om, hvorvidt et areal hører under laget, og om ejendommen dermed skal betale bidrag.

Stk. 3. Selvstændigt matrikulerede private fællesveje og udskilte offentlige vejarealer inden for afgrænsningen iht. bilag 1 skal ikke betale bidrag. Ejendomme, som er vurderet til 0 kr., skal ikke betale bidrag.

Stk. 4. For ejendomme inden for afgrænsningen iht. bilag 1 der er opdelt i ejerlejligheder, betales et bidrag for hver ejerlejlighed.

§ 4 Ved udstykning / arealoverførsel fra ejendomme inden for de i § 3 anførte områder skal der betales bidrag for hver nyoprettet ejendom jf. bestemmelserne i § 3.

Drift og vedligehold

§ 5 Bestyrelsen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af lagets anlæg.

Stk. 2. Bestyrelsen udnævner driftsansvarlige eller indgår kontrakt om driften af anlægget.

Stk. 3. Bestyrelsen og Lemvig Kommune som vandløbsmyndighed, eller den, bestyrelsen eller Lemvig Kommune har bemyndiget hertil, er berettiget til nødvendig færdsel på alle berørte arealer i forbindelse med anlæggets drift og vedligeholdelse. Eventuelle større gravearbejder m.v. skal dog så vidt muligt varsles i forvejen.

§ 6 Pumpernes normale drift er beskrevet i dokumenter, som opbevares af bestyrelsen. Pumperne skal holde vandstanden mellem nærmere angivne koter.

Stk. 2. Bestyrelsen kan fremsætte forslag til regler for grundejernes mulighed for tilslutning af interne drænvandsledninger til lagets anlæg. Sådanne regler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 3. Det er bestyrelsens pligt at sørge for, at evt. nedbrud og skader udbedres snarest muligt og uden unødigt ophold.

§ 7 Ved oprensning skal fyld og grøde fra kanaler, vandløb og riste normalt anbringes mindst 1 meter fra grøftekant.

Stk. 2. Lodsejerne er forpligtede til at modtage oprenset fyld og grøde, såfremt der ikke er truffet bestemmelse om anden ordning.

Generalforsamlingen

§ 8 Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af ejendomme med bidragspligt til laget. Hver ejer har 1 stemme for hver part

HARBOØRE PUMPELAG

(se § 3). En ejendom med flere ejere har 1 stemme. Ejerne af bidragspligtige ejendomme benævnes som "medlemmer".

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 3. Dagsordenen til ordinær generalforsamling skal som minimum omfatte:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Godkendelse af regnskab
- Drøftelse af foreløbigt budgetforslag for det kommende år
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Stk. 4. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel over for hvert medlem på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelsen.

§ 9 Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal. Stemmeret udøves ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget. Ingen stemmeberettiget kan repræsentere mere end 1 fuldmagt.

Stk. 2. Beslutning om ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

Stk. 3. Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel på en måde, som på rimelig vis sikrer, at alle medlemmer bliver informeret. Indvarslingen skal indeholde en dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, hvis 1/3 af medlemmerne målt som stemmer kræver det.

Stk. 3. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation. Vedtagelser af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer målt efter stemmer stemmer for.

Bestyrelsen

§ 11 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges 2 suppleanter, der også vælges for 2 år

ad gangen, samt en revisor og en revisorsuppleant, der vælges for et år ad gangen.

Stk. 2. Bestyrelsens sammensættes på følgende måde:

Ejerne af ejendomme, som er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra landområdet".

Ejerne af ejendomme, som ikke er pålagt landbrugspligt, og som har bidragspligtige arealer beliggende indenfor afgrænsningen iht. bilag 1, vælger af deres midte 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – herefter benævnt "medlemmer fra byområdet".

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden/kommunalbestyrelsen lader sig repræsentere i bestyrelsen med ét medlem.

Stk. 4. Ved periodens udløb skal bestyrelsen stille forslag om valg af nye medlemmer.

Stk. 5. Hvert år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer – ét medlem fra landområdet og ét medlem fra byområdet, se stk. 2. Afgang af de 2 første bestyrelsesmedlemmer afgøres ved lodtrækning. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan modtage genvalg.

§ 12 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Stk. 2. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Stk. 3. Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Stk. 4. På forlangende har ethvert medlem adgang til at besigtige referater, protokoller, og regnskab samt dokumenter og oplysninger omtalt i §§ 2 og 6. Ønskes kopi, kan bestyrelsen forlange et vederlag, som dækker omkostningen ved kopiering og forsendelse.

§ 13 Generalforsamlingen vedtager en forretningsorden for bestyrelsen, hvori der fastsættes regler for bestyrelsens arbejde, rettigheder og pligter.

Stk. 2. Generalforsamlingen vedtager ligeledes regler for bestyrelsens aflønning.

§ 14 Alle lagets bidragspligtige medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af ejers husstand kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer.

Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hver bidragspligtig ejendom til bestyrelsen.

Bidragspligtige medlemmer har pligt til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. Man kan i et år undslå sig for genvalg efter udløbet af hver tjenesteperiode.

Stk. 3. Ved varigt forfald for et bestyrelsesmedlem indtræder suppleanten.

HARBOØRE PUMPELAG

Midlertidig bestyrelse

§ 15 Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

Stk. 2. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, har kommunalbestyrelsen ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Kommunalbestyrelsen udnævner den midlertidige formand og bestemmer, hvorledes den midlertidige bestyrelse skal aflønnes af laget.

Regnskab

§ 16 Lagets regnskabsår følger kalenderåret. Senest 1. marts skal bestyrelsen fremsende afsluttet regnskab med statusopgørelse til revision.

Stk. 2. Revisor tilbagesender regnskabet med påtegning senest 31. marts samme år. Inden 1. august sender bestyrelsen regnskab og udgiftsbudget for det kommende år samt status og beretning fra den ordinære generalforsamling til vandløbsmyndigheden til endelig godkendelse.

§ 17 Efter indstilling fra bestyrelsen træffer vandløbsmyndigheden på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttende år beslutning om, hvor stort et bidrag der skal opkræves hos de bidragspligtige medlemmer for det kommende regnskabsår.

Stk. 2. Vandløbsmyndigheden forestår opkrævning af medlemmernes bidrag via ejendomsskatteopkrævningen. De opkrævede bidrag udbetales til laget hhv. den 1. april og den 1. oktober.

Stk. 3. Vandløbsmyndighedens udgifter vedrørende laget i det forløbne halvår refunderes af laget efter regning, herunder udgiften til digitalisering af oversigtskort og den årlige opgørelse af bidragspligtige arealer, som afholdes af laget.

Stk. 4. Opkrævning af medlemmernes bidrag til laget har samme fortrinsret som kommunale skatter på fast ejendom, jf. bestemmelse i gældende lov (pt. Vandløbslovens § 65).

§ 18 Lån kan kun optages med vandløbsmyndighedens godkendelse.

Lagets ophævelse

§ 19 Generalforsamlingen eller en midlertidig bestyrelse valgt af vandløbsmyndigheden kan træffe beslutning om lagets ophævelse.

Stk. 2 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Kommunalbestyrelsen, jf. gældende lov (pt. Vandløbslovens § 40 og 44).

Stk. 3. Vandløbsmyndigheden fastlægger de fremtidige afvandingsforhold inden for lagets område. Når disse forhold er sikrede, og laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, ophæves laget.

Stk. 4. Bestyrelsen gennemfører likvidationen. Medlemmerne hæfter i forhold til deres partsantal for alle lagets forpligtelser.

Stk. 5. Vandløbsmyndighedens afgørelser kan påklages til relevant myndighed efter reglerne i Vandløbsloven.

Tinglysning m.m.

§ 20 Vandløbsmyndigheden sørger for, at den i § 3 nævnte forpligtelse til at betale bidrag tinglyses som servitut på alle ejendomme inden for det i § 1, stk. 3 anførte område.

Stk. 2. Udgiften til tinglysning afholdes af laget.

Stk. 3. Lagets bestyrelse og vandløbsmyndigheden er påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder.

Stk. 4. I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af vandløbsmyndigheden.

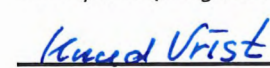
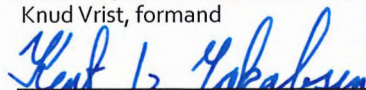
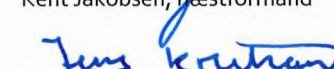
Stk. 5. Vandløbsmyndigheden og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.

Vedtægten er oprettet i henhold til Vandløbslovens § 39 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 24. september 2009) med tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering (bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007).

Vedtægten er besluttet godkendt på den stiftende generalforsamling på Harboøre Centeret d. 23/11-2013 og ændret ved beslutning på den ordinære generalforsamling d. 10/4-2019 og derefter endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 19/9-2019 jf. vedtægtens § 9.

Vedtægten er i henhold til vedtægtens § 19, stk. 2 endeligt godkendt af Lemvig Kommunalbestyrelse på møde d. 18/12-2013, med henblik på tinglysning jf. vedtægtens § 20. Ændring af vedtægtens § 3, stk. 1 og § 20, stk. 1 er godkendt af Lemvig kommunalbestyrelse på møde d. 30/10-2019.

Underskrifter

	10/12-19
Erik Flyvholm, borgmester	Dato
	5/12-19
Knud Vrist, formand	Dato
	5/12-19
Kent Jakobsen, næstformand	Dato
	5/12-19
Jens Kristian Abildtrup, kasserer	Dato
	5/12-19
Niels Anton Lilløre, bestyrelsesmedlem	Dato